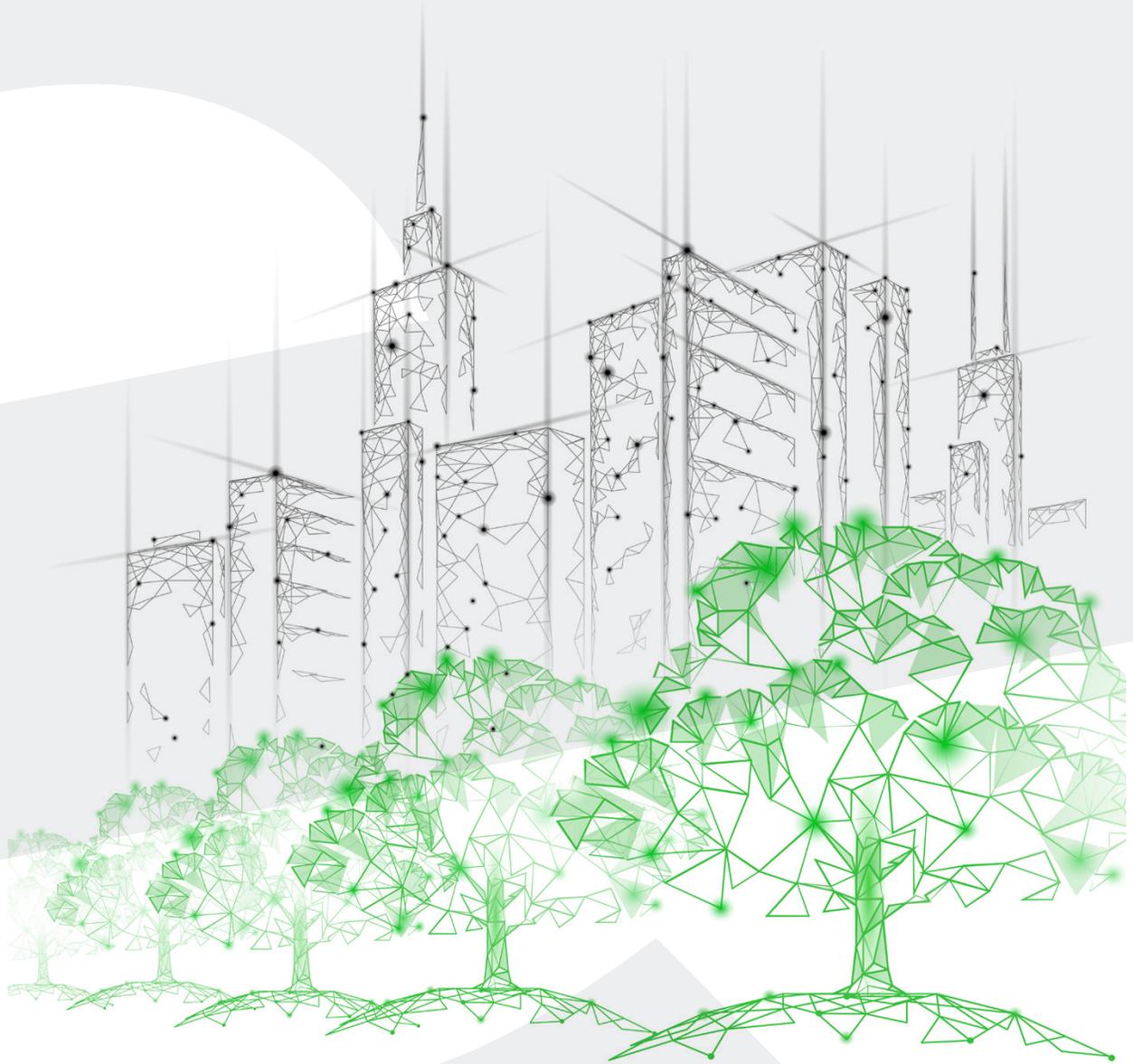




**ESM SA**

Empresa de Servicios Municipales de Alcorcón, S.A.U



ALCORCÓN.



**CAPITAL DEL**

# ÍNDICE

② **3**  
**BIENVENIDOS**

② **10**  
**RESIDUOS  
SÓLIDOS URBANOS**

② **4**  
**INNOVACIÓN**

② **12**  
**ALUMBRADO PÚBLICO**

② **5**  
**RSC**

② **14**  
**PUNTOS LIMPIOS**

② **6**  
**LIMPIEZA DE EDIFICIOS**

② **16**  
**LIMPIEZA DE PINTADAS**

② **7**  
**MANTENIMIENTO  
DE INSTALACIONES**

② **17**  
**GRÚA MUNICIPAL  
SERVICIOS  
COMPLEMENTARIOS**

② **8**  
**LIMPIEZA VIARIA**

# BIENVENIDOS

Estimada lectora o lector:

Durante las siguientes páginas, usted podrá conocer los servicios y proyectos que impulsa la empresa pública, ESMASA.

Con 25 años de historia, la compañía pública trabaja por cuidar Alcorcón en ámbitos tan variados como la recogida de residuos, la limpieza viaria, la gestión del alumbrado público, el mantenimiento de los semáforos, la limpieza de interiores de los edificios públicos o la grúa municipal, entre otros tantos servicios.

De manos de esta tarea cotidiana y concreta por atender a las necesidades de la ciudad, la empresa pública también aspira a ser un actor dinamizador del municipio, apostando por la innovación, promoviendo la economía circular y concienciando sobre la necesidad de una gestión más sostenible de nuestros residuos.

Esto, en primera instancia, supone seguir avanzando en una mejor separación de origen, así como en un reciclaje más eficiente y en el abordaje de obligaciones europeas, tales como la recogida y el tratamiento del residuo orgánico mediante contenedores marrones y el compostaje comunitario.



***Nos hemos  
marcado como  
objetivo convertir  
Alcorcón en  
la Capital  
del Reciclaje  
para liderar  
la transición  
ecológica en el sur  
de Madrid***

Pero también supone abordar otros retos. La gestión inteligente del servicio para tener un municipio más limpio, el cambio del alumbrado a LED para iluminar los barrios o la transición hacia un modelo de ciudad inteligente, entre otras tantas tareas pendientes para tener un Alcorcón más sostenible y amable.

Para lograr esta tarea, contamos con el empuje de una plantilla enormemente profesional, así como con el compromiso de las vecinas y vecinos de nuestro municipio. También queremos contar con Universidades, centros de investigación y proveedores, actores indispensables para que las ideas, los proyectos y las metas compartidas se traduzcan en proyectos concretos que mejoren nuestra ciudad.

Esperamos, en estas páginas, poder darte a conocer la realidad de ESMASA. Recuerda que estamos siempre a tu disposición para lo que sea necesario.

**Jesús Santos**

*Presidente de ESMASA y Teniente Alcalde de Alcorcón*

# INNOVACIÓN

Alcorcón es una de las ciudades que más investiga e invierte en el desarrollo de soluciones innovadoras para el tratamiento de los residuos. Tal es así que, tras lograr el premio “Escoba de Plata” en 2021, tan solo un año después se ha alzado con el máximo galardón “**Escoba de Oro**” por su proyecto de digitalización de la limpieza viaria, optimizando el servicio mediante mapas de calor por zonas. Esto permite una mejor organización de las rutas de trabajo.

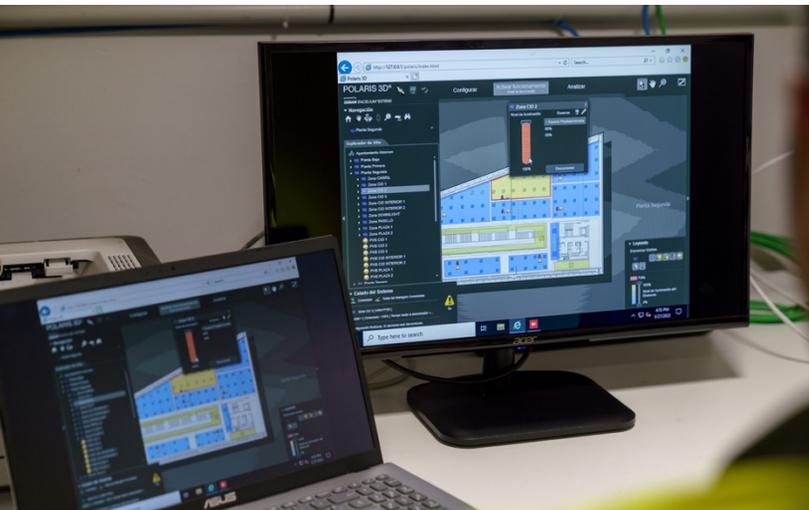
*“El premio internacional **Escoba de Oro** es el reconocimiento de que, durante estos 3 años, hemos logrado enormes avances gracias a la buena gestión pública. Partimos de una situación sumamente complicada en 2019 y hoy, el trabajo realizado recibe el reconocimiento en forma de galardones como este. Hemos pasado de la crisis de las basuras a ser **reconocidos por promover la innovación** y de preocuparnos por la liquidación de la empresa pública a aspirar a convertirnos en la **Capital del Reciclaje**. Este premio es un orgullo para todo Alcorcón que nos tiene que servir de estímulo para seguir avanzando”*



**Jesús Santos**

Presidente de ESMASA y Teniente Alcalde de Alcorcón

La apuesta de **ESMASA** por la innovación se refleja en la implantación y uso de tecnología avanzada para fomentar la sostenibilidad, mejorar la vida de nuestros ciudadanos y facilitar el trabajo a nuestra plantilla, consiguiendo un rendimiento óptimo en nuestras actividades, una mayor eficiencia y un aspecto de Alcorcón cada vez más limpio, saludable y respetuoso con el medio ambiente.



# TECOPSA

CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS

MADRID  
LEVANTE  
ANDALUCÍA  
BALEARES  
CANARIAS

[www.tecopsa.es](http://www.tecopsa.es)

# RSC

Desde 2021, en **ESMASA** hemos activado diversos planes para el fomento de la igualdad, la integración de personas con capacidad y el desarrollo de un plan de formación para nuestra plantilla.

## | Igualdad

Como consecuencia de la desigualdad entre hombres y mujeres en el servicio de Oficios (no había mujeres al no tenerse en cuenta la diferencia entre ambos sexos en las pruebas físicas) y en los puestos de dirección, donde los puestos de mayor reconocimiento y mejor remunerados están masculinizados, en julio de 2021 se aprueba el Plan de Igualdad entre hombres y mujeres, que contempla la ecuanimidad de procesos selectivos, productivos y de promoción profesional.

Además, también se incluyen medidas frente al acoso sexual y de protección contra la violencia machista en entorno laboral. Por último, también se apuesta fuertemente por la conciliación entre vida laboral y personal, optimizando las jornadas, ampliando las excelentes medidas para el equilibrio horario de las personas.

## | Calidad

Implementamos una serie de mejoras adaptadas a la norma ISO 9001, con el fin de que la toma de decisiones se realice de manera inteligente, basadas en un modelo de contabilidad analítica que garantiza el uso eficiente de los recursos públicos. Estas acciones han dado un resultado altamente positivo en la prestación de servicios de mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión, térmicas, fuentes ornamentales, semáforos y alumbrado público.

## | Labor social

**ESMASA** y la Fundación **AMÁS EMPLEO C.E.E.I.S.** colaboran para impulsar la inserción socio-laboral de personas con discapacidad en labores de limpieza en Alcorcón.

Actualmente, cuatro personas con discapacidad intelectual y mayores necesidades de apoyo desempeñan tareas de recogida de papeleras y retirada de bolsas de basura con residuos procedentes del mantenimiento de la ciudad y del desbroce de elementos en la vía pública. En concreto, trabajan en las zonas de Hermanamiento y Amazonas, en el Ensanche Sur.

## | Plan de formación

Basado en las necesidades transmitidas por la plantilla de **ESMASA**, a partir de 2022 se desarrollan una serie de acciones formativas que favorezcan el crecimiento profesional de los trabajadores.

Previamente, debido a la obligatoriedad del CAP desde 2021, se realizó un gran esfuerzo formativo para que nuestros conductores pudieran obtenerlo con la mayor agilidad posible.

Hoy en día, seguimos creciendo para que la motivación y capacitación de nuestra plantilla sea cada vez mayor.



**El éxito no llega por sí solo.  
¡Felicidades por el 25 aniversario de la empresa!**

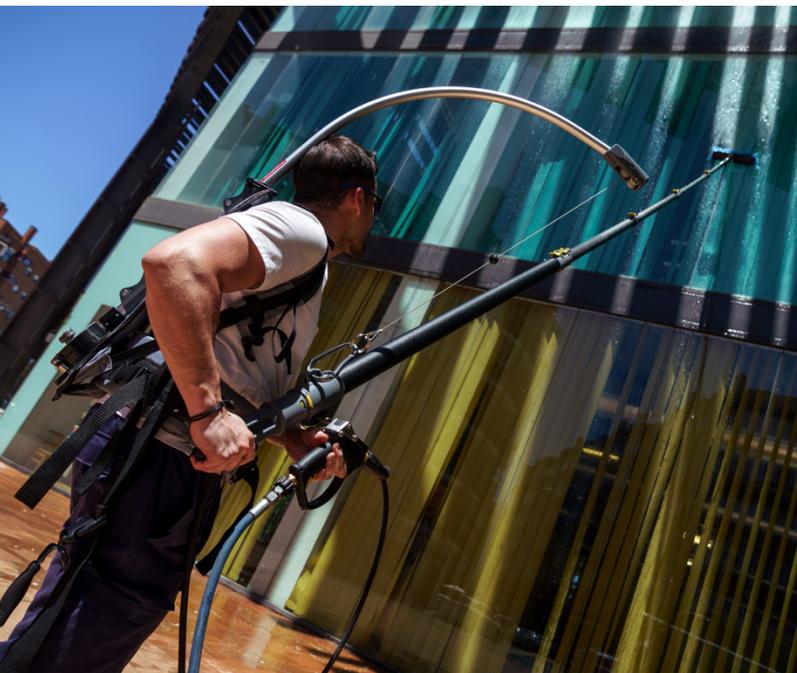
**El éxito en el ahorro de CO<sub>2</sub> también está garantizado con la eSwingo 200:**  
Poderosa. Incansable. Silenciosa. Totalmente eléctrica.

[www.aebi-schmidt.com](http://www.aebi-schmidt.com)  
  
a brand of aebi schmidt

# LIMPIEZA DE EDIFICIOS

*Por la conservación de nuestros centros*

Desde **ESMASA** somos responsables de la limpieza del interior de más de 60 centros municipales. Realizamos las actividades necesarias para mantener nuestros edificios en las mejores condiciones de limpieza, higiene y salud.



## Recursos empleados

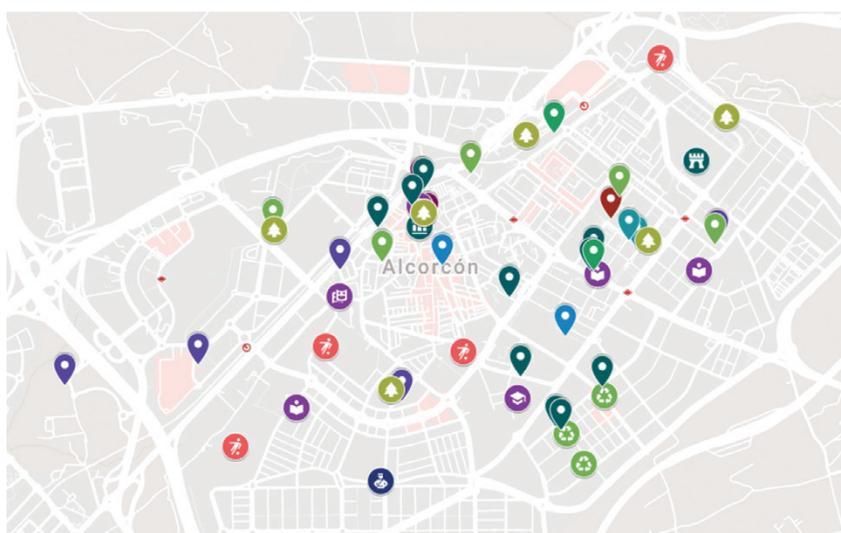
1 capataz  
65 peones

Fregadoras  
Aspiradoras  
Hidrolimpiadoras  
Abrillantadoras



## Tipos de actuaciones

Limpieza ordinaria  
Limpieza extraordinaria (limpieza de cristales y muebles)



**WASTERENT**

**Renting** de equipos nuevos y usados destinados a la recogida de RSU y Servicio de Limpieza Viaria.

[www.wasterent.es](http://www.wasterent.es)



**Servicios Integrales  
Vehículos Urbanos**

**Compra-venta** de equipos nuevos y usados destinados a la recogida de RSU y Servicio de Limpieza Viaria.

[www.sivu.es](http://www.sivu.es)



# MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

*Prolongamos la vida útil de nuestros servicios*

**ESMASA** realiza tareas de mantenimiento básico y reparaciones de las siguientes instalaciones:



## Instalaciones eléctricas y térmicas de centros municipales

Tareas de mantenimiento preventivo  
Tareas correctivas por averías  
Avisos por emergencias  
Renovación, mejora y actualización de equipos y sistemas

Mantenemos

**140** Centros municipales



## Red de semáforos

Avisos por emergencia  
Tareas correctivas por averías  
Reposición de elementos y equipos  
Tareas de mantenimiento preventivo  
Limpieza y repintado de semáforos  
Revisiones ordinarias

Mantenemos

**56** Cruces semafóricos



## Fuentes ornamentales

Realización de itinerario para revisión de niveles  
Aplicación de productos sanitarios  
Tareas de mantenimiento preventivo  
Tareas correctivas por averías  
Avisos por emergencias  
Limpieza de vasos

Mantenemos

**74** Fuentes ornamentales



## Recursos empleados

1 subencargado  
2 capataces  
17 Oficiales 1ª Oficios  
11 Oficiales 3ª Oficios

Camión cesta  
4 furgonetas  
1 coche

**Ofrecemos soporte técnico para las instalaciones temporales derivadas de la celebración de diferentes eventos.**



# LIMPIEZA VIARIA

*Nuestras calles, en las mejores manos*



## Principales actividades

- Barrido manual
- Barrido mecánico
- Barrido con sopladora
- Barrido mixto
- Hidrolimpiadora

- Baldeo manual
- Baldeo mecánico
- Desbroce de alcorques
- Recogida de papeleras
- Recogida de bolsas abandonadas en la vía pública

- Limpieza de las zonas de mercadillo
- Limpieza de interiores de viviendas por Síndrome de Diógenes, a solicitud de la Concejalía de Servicios Sociales y Salud Pública



## Recursos empleados

Nuestro compromiso incluye la inversión en los recursos técnicos y humanos necesarios para garantizar un servicio óptimo y eficiente.

Ponemos al servicio de la limpieza viaria de Alcorcón a **más de 150 especialistas** entre subencargados, capataces, conductores, peones, etc. A su vez, disponemos de maquinaria avanzada, como baldeadoras lava aceras, camiones cisterna baldeadores, hidrolimpiadoras, barredoras de aspiración, furgonetas, turismos y volquetes.

## En cifras

**241.168,12 m.**  
metros lineales de aceras de las vías públicas

**999.310,22 m<sup>2</sup>**  
Superficie de aceras de las vías públicas

**84.290,23 m<sup>2</sup>**  
Superficie de vías interiores de parques infantiles

**41.691,15 m<sup>2</sup>**  
Superficie del polígono industrial

**4.127**  
Número de papeleras en la vía pública

**498**  
Número de papeleras en parques

**17**  
Número de papeleras en polígono

**13.902**  
Número de alcorques en vías

**28**  
Número de zonas críticas





## Áreas de limpieza viaria



# RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

*Cuidamos de nuestro entorno. Cuidamos Alcorcón*

La generación de residuos puede suponer una seria amenaza para la salud tanto de nuestra ciudad como de los habitantes alfareros. Por ello, en ESMASA ponemos a disposición de los ciudadanos de Alcorcón una extensa variedad de servicios.



## Principales actividades

Recogida de la fracción envases (amarillo), fracción papel y cartón (azul), fracción restos (naranja) y fracción orgánica (marrón), de los contenedores para la recogida selectiva de residuos de la vía pública y de los ubicados en los colegios públicos del municipio.

**Recogida de los residuos de empresas de Alcorcón, en calidad de empresa gestora autorizada (precio público).**

Mercados: limpieza de residuos de los mercados municipales y recogida de los residuos orgánicos procedentes de los mercadillos, de tres mercados de la ciudad y de los restos de poda municipales (**Plan Reutiliza**, proyecto en colaboración con la Universidad Politécnica de Madrid y los Huertos Ecológicos Alcorcón -Fuenlabrada).

**Transporte de cajas.**

Recogida de muebles y enseres a solicitud de los vecinos.

**Recogida de residuos del exterior de las islas.**

Limpieza, mantenimiento y reparación de las islas ecológicas y los contenedores de superficie.

**Recogida de los residuos de los colegios públicos participantes en El Rincón del Reciclaje (proyecto de educación ambiental de ESMASA).**

Recogida de los residuos depositados en los Mini Puntos Limpios y los Puntos Limpios Móviles.

**Recogida de las cestas para el cartón comercial instaladas en distintas zonas de Alcorcón para mejorar la recogida puerta a puerta en los comercios (campana Compromiso con Alcorcón en colaboración con el Instituto Municipal de Empleo y Promoción Económica de Alcorcón).**



## Recursos humanos

**1**  
subencargado

**10**  
conductores

**77**  
peones

**5**  
capataces

**45**  
conductores de grúa

**29**  
peones especialistas



## Recursos técnicos

- 1 camión caja abierta
- 2 camiones caja abierta con grúa
- 7 camiones carga trasera
- 9 camiones grúa - carga superior
- 1 camión grúa - carga superior - EASY
- 1 tipo multilift - EASY
- 4 camiones tipo multilift
- 1 furgoneta
- 5 furgonetas hidrolimpiadoras
- 1 furgoneta taller
- 10 volquetes 3.500 kg
- 1 pulga compactadora
- 1 sistema rodillo triturador



## Recogida de muebles y enseres

**ESMASA** presta de forma gratuita a las vecinas y vecinos el servicio de recogida de muebles y enseres. La persona interesada debe rellenar un formulario comunicando qué día quiere que se recojan los objetos, y ese día, de 21:00 a 23:00, depositarlos en el lateral de la isla ecológica o contenedor más cercano a la dirección indicada en el formulario.

Los volquetes en ruta reciben directamente el aviso, consiguiendo así que los muebles o enseres estén en la vía pública el menor tiempo posible.

En 2021 los especialistas atendieron 7.628 avisos de retirada de muebles o enseres.

# ALUMBRADO PÚBLICO

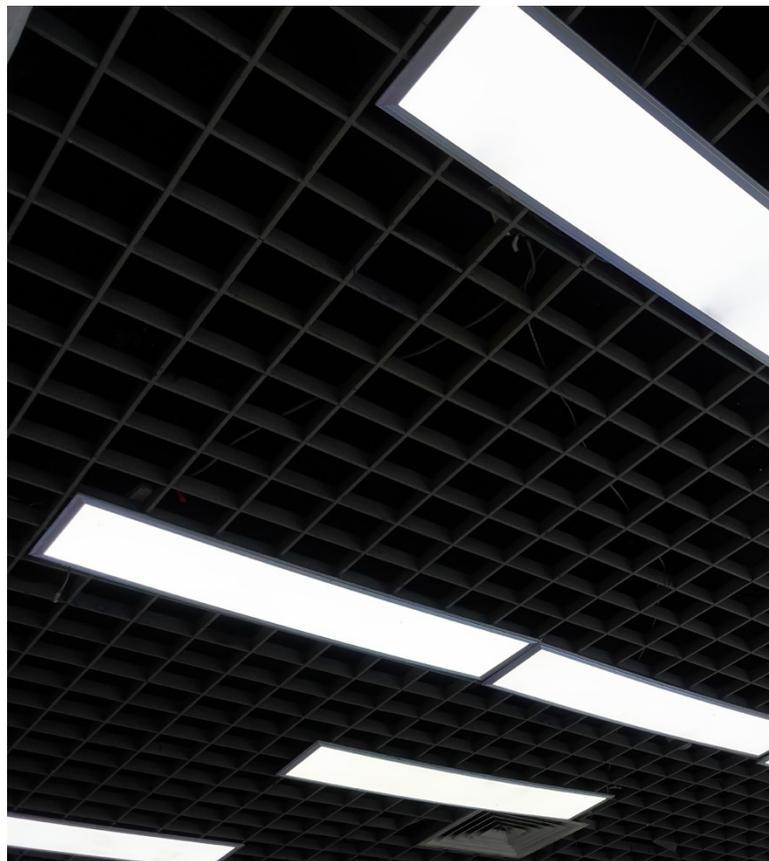
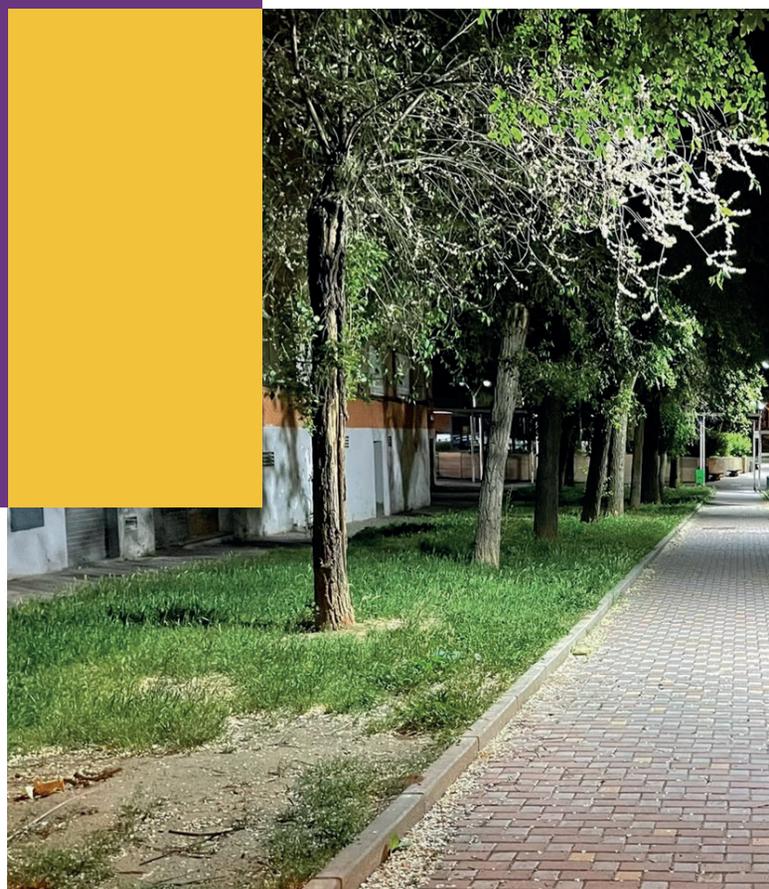
*Iluminamos Alcorcón. Damos luz a una nueva era*

Entre los principales desafíos, que aceptamos con la máxima ilusión y expectativa de éxito, se encuentra la implantación de acciones que ayuden a mejorar la calidad lumínica de la ciudad, en beneficio no solamente de los habitantes de Alcorcón, sino también del medioambiente.

Es a partir de 2021 cuando se hizo efectiva la remunicipalización del alumbrado público por parte del **Ayuntamiento de Alcorcón**, asumiendo el Departamento de Oficinas de **ESMASA** su mantenimiento y conservación.

Nos encargamos de la revisión de los elementos del alumbrado público, del mantenimiento preventivo, de los correctivos programados y no programados y de responder a los avisos vecinales.

Este departamento interviene también en los principales puntos negros de la ciudad con el objetivo de resolver las deficiencias lumínicas existentes. En algunos de estos puntos se han sustituido ya las viejas luminarias de vapor de sodio por luminarias LED, más eficientes.



A por otros **25** años más

**SIEL**  
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL FABRICANTE

Camino San Martín de la Vega, 8  
Polígono Industrial "El Rincón"  
28500 Arganda del Rey Madrid  
Tel. + 34 918 707 010  
[info@sielconfecciones.com](mailto:info@sielconfecciones.com)  
[www.sielconfecciones.com](http://www.sielconfecciones.com)

FABRICANTE DE VESTUARIO LABORAL



# Proyectos que dan paso a un nuevo concepto de alumbrado público



## Telegestión punto a punto del alumbrado LED de la ciudad

A través de un microprocesador, cada luminaria se convierte en un nodo de una red de datos que puede recoger información tanto de la propia luminaria como de otros sensores cercanos y enviarla hacia un centro de control.

Así, podemos conocer el estado de la ciudad y gestionar los servicios conectados de forma remota, caminando hacia una **Smart City**.



## Luces LED en colegios públicos

El C.E.I.P. Jesús Varela fue el primer colegio público de Alcorcón en que se cambió la iluminación, con la instalación de **luces LED**. De este modo se logra un ambiente agradable para el estudio en el centro educativo, evitando, por ejemplo, reflejos en las áreas de trabajo.

Además, el cambio de luminarias supone un ahorro en términos económicos. Ahora, las luces se pueden regular desde una app móvil para adaptarla a las necesidades de los docentes.



Soluciones que **suman** al planeta.

Ideas que **restan** al consumo.

# PUNTOS LIMPIOS

*Implantando soluciones para una ciudad más limpia*

Desde ESMASA desarrollamos una **estrategia integral** para facilitar el reciclaje a los ciudadanos de Alcorcón, superando los 35 Puntos Limpios (37, en julio de 2022), con la reciente instalación de 2 Puntos Limpios Fijos y 14 Puntos Limpios Móviles. Todos ellos se encuentran **digitalizados mediante una solución tecnológica** de control de residuos que gestiona su trazabilidad y proporciona datos automatizados en tiempo real del uso de los Puntos Limpios.

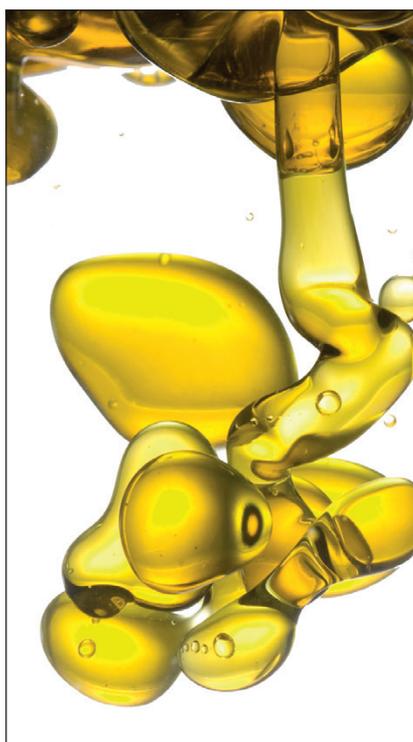


## En cifras

**4.566.476** • Muebles y enseres  
**200.519** • Colchones  
**35469** • Electrodomésticos  
**182.460** • Chatarra

**464.780** • Escombros  
**1.706.610** • Madera  
**1.120** • Acumuladores  
**1.792** • Pinturas con base disolvente

**20.827** • Aceite vegetal  
**1.265** • Envases contaminados  
**4.598** • Pilas  
**931** • Radiografías

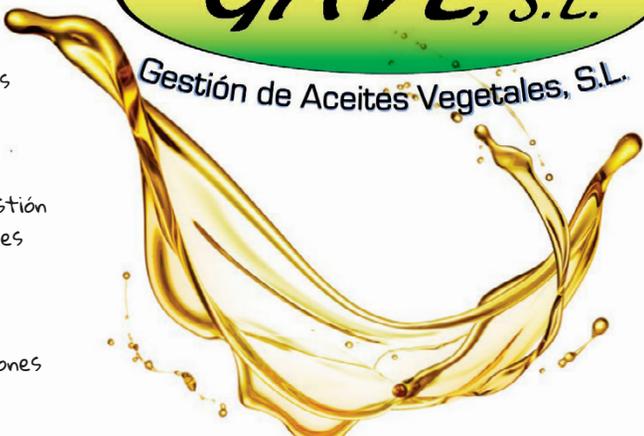


Recogemos y gestionamos aceites procedentes de diversos puntos limpios de Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid, de empresas de hostelería (restaurantes), colegios, fábricas, particulares, etc.

-  Restaurantes, bares, cafeterías
-  Catering o gestión de colectividades
-  Fábricas y otras producciones
-  Recogida domiciliaria



**GAVE, S.L.**  
 Gestión de Aceites Vegetales, S.L.



Avda. de la Frontera 6, 28990 Torrejón de Velasco, Madrid • 918 95 20 01  
[gave@gave.es](mailto:gave@gave.es) • [www.gave.es](http://www.gave.es)



## PUNTOS LIMPIOS MÓVILES

Metales domésticos  
Juguetes  
Pinturas / barnices  
Material informático  
Smartphones / tablets  
Cartuchos de impresora

Bombillas  
Aerosoles  
Aceite envasado  
Ropa / calzado  
Cápsulas de café  
Otros

## MINIPUNTOS LIMPIOS

Pilas alcalinas  
Pilas de botón  
Cápsulas de café  
Baterías de móviles  
Bombillas de bajo consumo  
Residuos electrónicos

Tapones de plástico  
Menaje doméstico  
Maquinillas de afeitar  
Cartuchos de impresión  
Material escolar

# El punto limpio... ¡en tu barrio!

DE 7.30h A 19:00h

### LUNES

Calle Ordesa  
(frente al Centro Viñagrande).  
Plaza Reyes de España  
(junto al Ayuntamiento)

### JUEVES

C/ Maestro Victoria  
(frente al Centro Joven).  
Centro Fuente Cisneros  
(aparcamiento)

### DOMINGO

Calle Padrón (aparcamiento).  
Calle de Los Robles  
(frente a Teatro Buero Vallejo)

### MARTES

Mercadillo Carballino  
Mercadillo Recinto Ferial

### VIERNES

Calle Berlín  
(aparcamiento del colegio)  
Porto Cristo posterior  
(frente al mercado)

### SÁBADO

Calle Mediterráneo  
(junto a Mercadona).  
Calle Japón (aparcamiento).

### MIÉRCOLES

Calle de Alfredo Nobel  
(aparcamiento Los Pinos)  
Avenida La Caza (aparcamiento)



Horarios y ubicación diaria de Puntos Limpios Móviles



Fabricantes a la vanguardia en el sector de los residuos sólidos urbanos,  
la movilidad sostenible y el embellecimiento de ciudades

CONTENEDORES MODULARES Y REPARABLES  
COLORES Y GRÁFICAS PERSONALIZABLES



VEHÍCULOS 100% ELÉCTRICOS

Baterías intercambiables que les permiten  
estar operativos 24h / 365 días



# LIMPIEZA DE PINTADAS

*Promovemos una imagen impoluta de Alcorcón*



Contamos con un equipo específico para la eliminación de pintadas en edificios públicos municipales, mobiliario urbano (incluidas islas ecológicas y contenedores) y fachadas.

La importancia de este servicio viene determinada por las más de 130 incidencias comunicadas por los ciudadanos en 2021, siendo atendidas a través de ESMASA Responde y la Oficina de Gestión de Quejas, Sugerencias y Reclamaciones del Ayuntamiento de Alcorcón.



## Recursos empleados

1 subencargado | 2 furgonetas pintores  
1 capataz | 1 furgoneta  
12 peones | hidrolimpiadora

# 1.010

horas de trabajo empleadas por nuestro personal en tareas de limpieza de pintadas



Líderes en soluciones de material eléctrico, industrial, climatización y energías renovables del suroeste español

## Electrofil

Material Eléctrico e Industrial



Descubre Electrofil SUMA y apuesta por la especialización, el servicio y las soluciones de alto valor.

Compuesto por equipo multidisciplinar altamente cualificado, desde Electrofil SUMA obtendrás el apoyo técnico que necesitas en tus proyectos de Energías Renovables, Eficiencia Energética, Automatización y control y Agua.



# GRÚA MUNICIPAL

*Participamos activamente en el orden urbano*

**Disponible las 24 horas del día**, el servicio de grúa se encarga de la retirada y depósito de vehículos, gestión administrativa de los pagos, vigilancia del depósito de vehículos y movimiento de vehículos por necesidades de movilidad en la ciudad, o bien por actividad urbana puntual (obras o accidentes).



## SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

### Taller

Servicio de apoyo a las distintas actividades de la empresa.

### Administración

Labores de organización del trabajo, gestión financiera, de RRHH, salud laboral, formación, selección de personal y contratación y compras.

### Innovación y Comunicación

Soporte informático a otros departamentos de la empresa pública, desarrollando nuevos sistemas de automatización de procesos más eficientes e innovadores.



**Más de 29 años**  
construyendo tus ideas

Camino Viejo de Getafe nº 21, 28944 Fuenlabrada (Madrid)  
Tel.: 91 694 31 85 • [info@construccionenavarrevisca.es](mailto:info@construccionenavarrevisca.es)  
[www.construccionenavarrevisca.es](http://www.construccionenavarrevisca.es)





CRECEMOS CONTIGO



# TransTel

alquiler y renting de vehículos industriales



ALQUILER Y RENTING DE VEHÍCULOS INDUSTRIALES  
ADAPTADOS A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE

## COMPROMETIDOS CON NUESTROS CLIENTES

Nuestros más de 40 años de experiencia nos permiten diseñar las soluciones tecnológicas más adecuadas para nuestros clientes. Junto a ellos adaptamos y seleccionamos los vehículos que mejor se ajustan a sus necesidades.



SEGUIMOS  
**CUIDANDO**  
DE NUESTRA

**CIUDAD**

Una ciudad limpia y sostenible impulsada por una firme apuesta por la innovación, la tecnología y el factor humano, que crece con sus habitantes para convertirse en un motivo de orgullo.

Somos lo que queremos ser.

Somos **ALCORCÓN**.



# CONTÁCTANOS

Tel.: 697 444 274

C/ Químicas 26, Alcorcón

repcion@esmasalcorcon.com

[www.esmasalcorcon.com](http://www.esmasalcorcon.com)



**ESMASA**  
responde  
644 01 51 93