Hispavima

HVM

We are developers

QUIÉNES **SOMOS**

El holding empresarial tiene como nexo en común una visión estratégica, así como una dilatada y exitosa trayectoria empresarial de más de 60 años de experiencia aportada por sus fundadores. Dentro de las actividades de negocio, la principal generadora de valor es, sin duda, su división patrimonial e inmobiliaria **Hispavima**.

PROMOTORA INMOBILIARIA 360º

En los últimos 5 años nos hemos convertido en **uno de los mayores especialistas en el desarrollo de proyectos industriales llave en mano en España**. Hemos entregado alrededor de **1,3 millones de m² de proyectos logísticos** e invertido en torno a **150 millones de euros de capital,** generando oportunidades de inversión inmobiliaria para inversión de capitales por cuenta de un amplio abanico de inversores tanto en estrategias de inversión: core y core-plus como en value-add.

Mantenemos **fuertes relaciones con los operadores logísticos nacionales e internacionales**, para satisfacer las demandas y necesidades tanto en sus planes de crecimiento como en la modernización de sus instalaciones, ayudándoles a a adaptarse a las altas exigencias de sus clientes, así como a las nuevos requisitos medioambientales.

Alta capacidad y solvencia técnica y financiera demuestran que nuestra compañía garantiza la seguridad de las inversiones.

Somos el partner perfecto tanto para operadores logísticos y comerciales que quieren crecer como para toda clase de fondos y equity que coinvierten como socios inversores con HVM, cuyo objetivo es invertir en el subsector de la logística y el retail, sectores de mayor crecimiento en el real estate de los últimos años.

HVM (HISPAVIMA) es la división inmobiliaria integrada en TEFIM GRUPO FINANCIERO, holding fundado en el año 2001.

ÁREAS
DE NEGOCIO

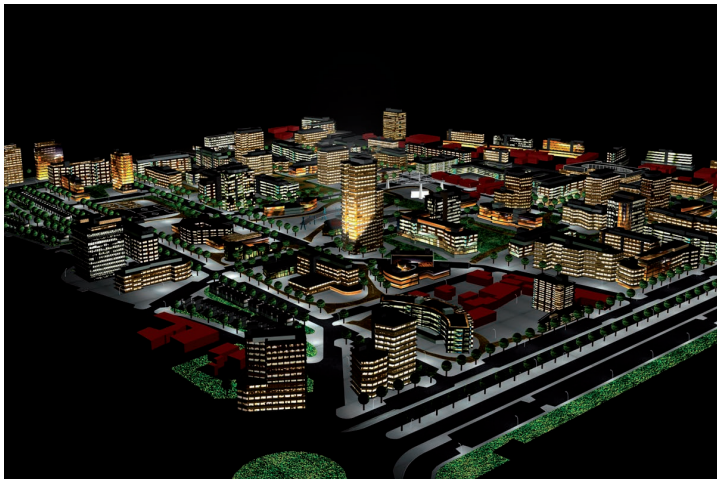
DESARROLLO DE PARQUES LOGÍSTICOS, INDUSTRIALES Y EMPRESARIALES

HVM tiene una probada experiencia en el desarrollo y la gestión de proyectos de parques industriales y logísticos con casos de éxito en toda España como el Parque Logístico del Sureste, con más de 1,1 MM de m² desarrollados y comercializados en solo 2 años, donde se han ubicado más de 30 empresas como es el caso de Amazon, con dos proyectos de gran relevancia, uno de ellos su almacén robótico de casi 200.000 m² de SBA.

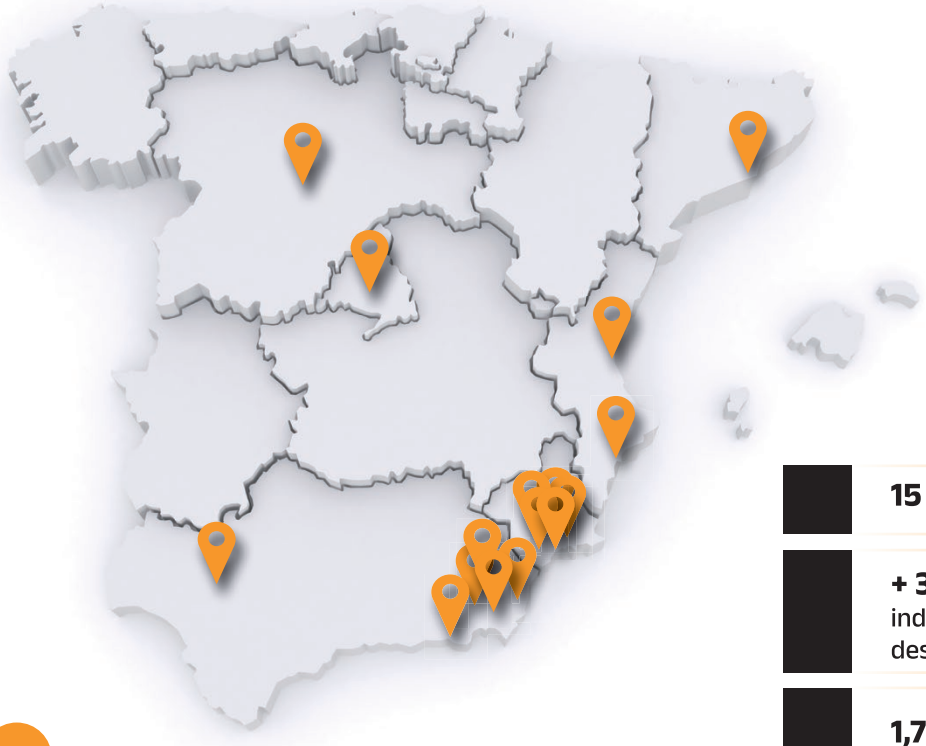
En la actualidad, **HVM** está desarrollando 3 parques industriales y logísticos que sumarán más de 1,3 MM de m² a su cartera, convirtiéndose en **uno de los mayores desarrolladores de parques logísticos e industriales de España.**

ÁREAS
DE NEGOCIO

DESARROLLO DE SUELO



Poseemos la capacidad de adquirir suelos en emplazamientos únicos, en fase de desarrollo inicial, lo que unido a la capacidad de gestión urbanística posterior, nos permite disponer de los mejores suelos para desarrollar el mejor producto final inmobiliario, convirtiendo a **HVM** en uno de los mayores desarrolladores de suelo en España.



15 MM de m² de suelo

+ 30 desarrollos para parques logísticos e industriales, terciarios y comerciales y ámbitos de desarrollo residencial

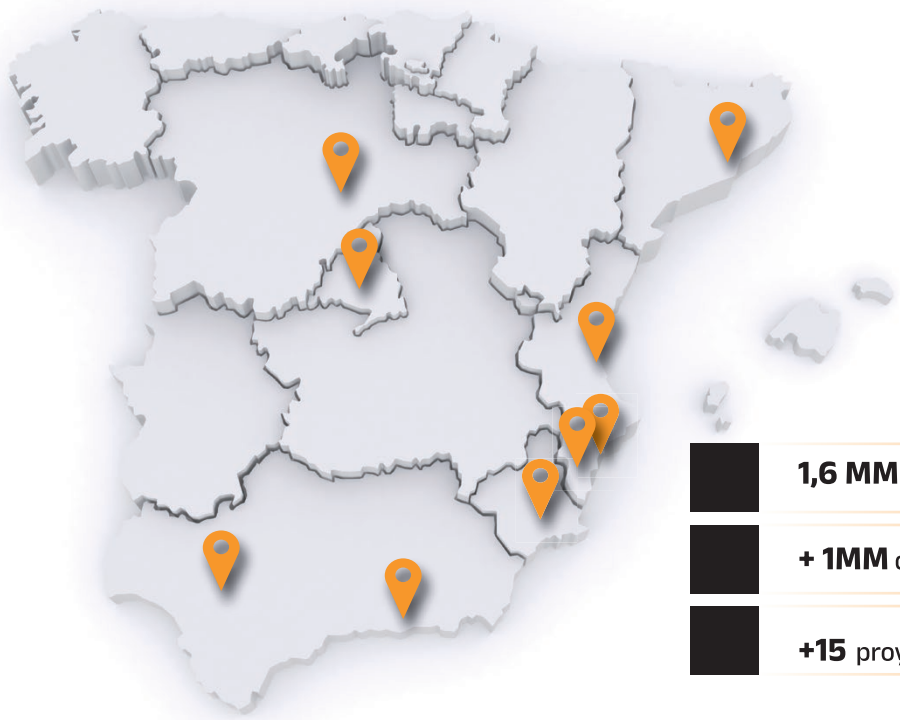
1,7MM m² de edificabilidad en toda España

Somos uno de los mayores promotores inmobiliarios para los sectores logísticos e industrial de España.

PROMOTORES INMOBILIARIOS LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

HVM ha llevado a cabo en España más de 1,6 MM de m2 de desarrollos logísticos en los últimos 4 años, con más de 1MM de m2 de SBA y más de 15 proyectos llave en mano de todos los subsectores de la logística, como Última Milla, Cross Docking, Frío y Congelado y Almacén logístico.

Nuestros contratos son de largo término en ubicaciones altamente demandadas por los operadores logísticos y emplazamientos de sus proyectos en toda España.



1,6 MM de m² de desarrollos logísticos

+ 1MM de m² de SBA

+15 proyectos llave en mano

ÁREAS **DE NEGOCIO**

PROMOCIÓN TERCIARIA – COMERCIAL

En **HVM** desarrollamos Parques Comerciales con un potente mix comercial que incorporan firmas nacionales e internacionales de primer nivel. Un modelo de activos que cumple con los criterios de sostenibilidad y que ha probado ser especialmente resiliente ante los efectos de la pandemia y las transformaciones que está afrontando el retail.

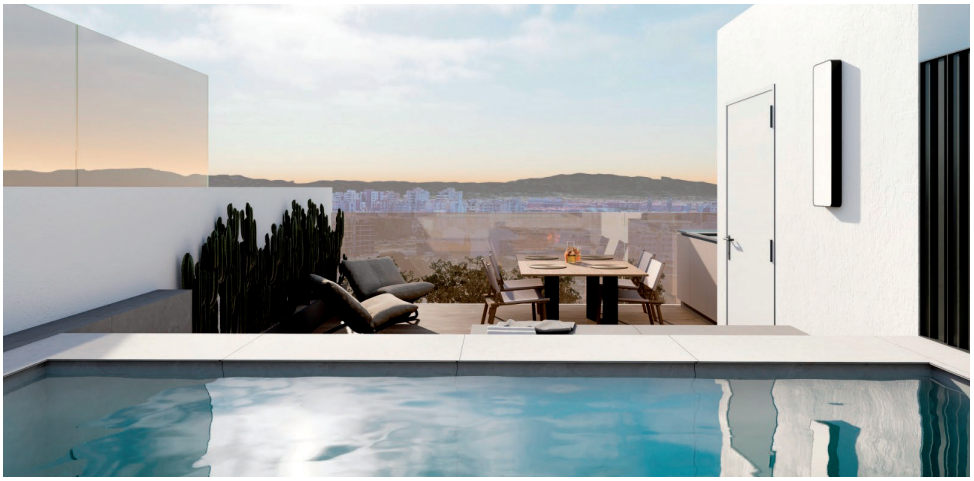
Cumpliendo estos requisitos desarrollamos nuestro **Parque Comercial La Cala** en el cruce de caminos de Garrucha, Vera y Mojácar, donde el potente mix comercial -con distintas actividades que se complementan- y su magnífica ubicación lo convierten en un éxito y en el nuevo punto de encuentro familiar y experiencial de la comarca.

HVM es también una de las mayores poseedoras de locales del High Street español con inversiones en las calles más demandas por los operadores de moda y restauración en los principales mercados.

HVM, una de las mayores poseedoras de locales del High Street español.

Realizando promociones residenciales prémium en las mejores ubicaciones.

PROMOCIÓN RESIDENCIAL



Aprovechando nuestra potente cartera de suelo residencial, nuestra capacidad técnica y nuestra solvencia económica -que nos permite afrontar los proyectos sin financiación-, realizamos promociones residenciales prémium en las mejores ubicaciones.

Promociones de alta eficiencia energética, con altas calidades y un cuidado diseño que permita a nuestros clientes disfrutar de su hogar.

PROYECTOS LOGÍSTICOS
LLAVE EN MANO

Ofrecemos una estructura in-house que cubre todo el ciclo propio de un proyecto a medida: adquisición del suelo, desarrollo, construcción, gestión de activos y mercados de capitales.

INVERSIONES DE CAPITAL

Somos uno de los mayores proveedores de oportunidades de inversión directa en proyectos logísticos en España para una amplia cartera de clientes que engloba a bancos, fondos de inversión, fondos de pensiones globales y compañías aseguradoras.

Qué ofrecemos:

- Promoción y construcción de proyectos llave en mano prealquilados a operadores logísticos con contratos de larga duración y obligado cumplimiento.
- Promoción y construcción de proyectos especulativos y a riesgo para alquiler en los principales mercados logísticos españoles.
- Promoción delegada para operadores logísticos que quieren ser propietarios de sus propias plataformas logísticas.
- Nos adaptamos a la necesidades de los operadores y clientes para desarrollar el mejor proyecto inmobiliario.

Experiencia en desarrollo acreditada y confirmada por los operadores más exigentes.

PARQUES LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES

Con un cuidadoso y exhaustivo proceso de selección para nuestra cartera de parques logísticos e industriales, estamos en una posición única para dar servicio a los clientes que buscan una ubicación en las inmediaciones de las ciudades más importantes con acceso directo a las principales vías de tráfico, ofreciendo un fácil acceso al público, así como una operación sin interrupciones.

La experiencia acumulada permite un urbanismo flexible configurado en grandes parcelas, lo que facilita la instalación de todo tipo de almacenes de diferentes dimensiones (última milla, almacenes XL y XXL, cross dock...).

El sector de la logística se está transformando aceleradamente. El comercio electrónico ha modificado los patrones de consumo y las empresas y los proveedores logísticos terceros están priorizando el proceso de entrega dentro de su modelo de negocio.

HVM acompaña con éxito a los principales operadores logísticos para adaptarse a esta nueva realidad mediante el desarrollo de proyectos llave en mano.

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

La conservación del medioambiente y la aplicación de fórmulas de eficiencia energética forman parte de nuestro ADN, por lo que ejecutamos un sistema de gestión medioambiental en nuestros parques que nos permite cumplir con las más altas exigencias en materia de sostenibilidad:

HVM cuenta con 5 certificaciones medioambientales **Breeam Very Good** para sus parques logísticos e industriales **obtenidas en los últimos 3 años.**

- Sistemas de drenaje urbano sostenible
- Jardinería autóctona
- Proyectos de conservación de los hábitats preexistentes en el suelo antes del desarrollo
- Movilidad sostenible dentro del parque
- Iluminación led y cargadores eléctricos
- Gestión de recursos y residuos

Agradecimientos a nuestros **colaboradores**

Este camino no habría sido posible sin la perfecta sinergia conseguida con unos colaboradores y proveedores de primer nivel. Desde Hispavima queremos agradecer a los que con su colaboración han hecho posible esta publicación.

¡Gracias!

NOVASA
ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y OBRAS
Consultoría y Asesoría Técnica e Inmobiliaria
Mas de 30 años haciendo tus proyectos realidad

innova
Estructuras Metálicas y Construcción
www.ingeainnova.com tfno. 618 65 15 85 // 868 04 33 62

PAVIMENTOS SOSTENIBLES
ADAPTADOS A LA LOGÍSTICA 4.0

RCR Pavimentos Industriales innova con sus sistemas exclusivos ECOFREEPLAN y OPTIPAVE VRS:

- Reducción de la huella de carbono (hasta un 40 %)
- Diseño de MONOFLOOR con seguro integral
- Productos con certificación LEED y BREEAM
- Pavimentos superplanos (DIN, TR34, ASM)
- Mantenimiento reducido

RCR Flooring Applications

#Líderesdelmundoplano

Más información en:
info@rinol.es

www.rcrif.com

Hormipresa fabrica y construye:

- Naves industriales y logísticas
- Edificación en altura: centros de datos, hospitales, colegios, oficinas, viviendas, etc.
- Centros comerciales y deportivos
- Aparcamientos

TARRAGONA | CIUDAD REAL | BARCELONA | MONTPELLIER

www.hormipresa.com

Hispavima

HVM

HISPAVIMA, S.L.

C/ Tomás Maestre, 1-ENT
30004 MURCIA

(0034) 968 226 300

(0034) 968 226 305

info@hispavima.com

www.hispavima.com

JS/COMUNICACIÓN • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 19147 • www.jscomunicacion.es