

20



# Metropolitan House

A  
N  
I  
V  
E  
R  
S  
A  
R  
I  
O



2003-2023



# Metropolitan House

*Somos una empresa familiar  
referente en el sector inmobiliario*



**ESCANEA PARA VER NUESTRO  
VÍDEO CORPORATIVO**

Somos una sociedad gestora especializada en la promoción inmobiliaria a través de cooperativas de viviendas, así como en la gestión de promociones inmobiliarias a terceros para viviendas de alquiler, ofreciendo en ambos casos la posibilidad de adjudicarse una vivienda a coste inferior respecto al valor del mercado.

La clave de nuestro éxito es considerar a nuestros clientes como nuestra gran familia, prestándoles el mejor servicio, centrándonos en sus necesidades y favoreciendo su acceso a la vivienda.



### **+ DE 20 AÑOS DE ÉXITO**

Somos líderes en gestión de cooperativas de viviendas.

### **PROFESIONALES EXPERTOS**

Contamos con un equipo humano multidisciplinar altamente cualificado.

### **NUESTRA FILOSOFÍA**

Nos esforzamos en favorecer el acceso a la vivienda.

### **COMPROMISO SOCIAL**

A través de la Fundación Metropolitan House invertimos en proyectos de ámbito social, medioambiente, conocimiento y salud.

*Nos avala una trayectoria profesional  
de 20 años en el sector y más de 1.500  
viviendas gestionadas*

# UN CAMINO DE EVOLUCIÓN CONSTANTE

Socios

Tras años de experiencia de sus socios fundadores, en el año 2003 nace **METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, S.L.** como respuesta a la necesidad de cubrir la demanda de **vivienda a precio asequible y de calidad** en el área metropolitana de Barcelona.

En poco tiempo, se convertiría en una de las empresas líderes en la gestión de promociones inmobiliarias (a través de comunidades de bienes primero, y en cooperativas de viviendas después) en Barcelona y su área metropolitana, logrando un gran reconocimiento y prestigio en el sector inmobiliario.

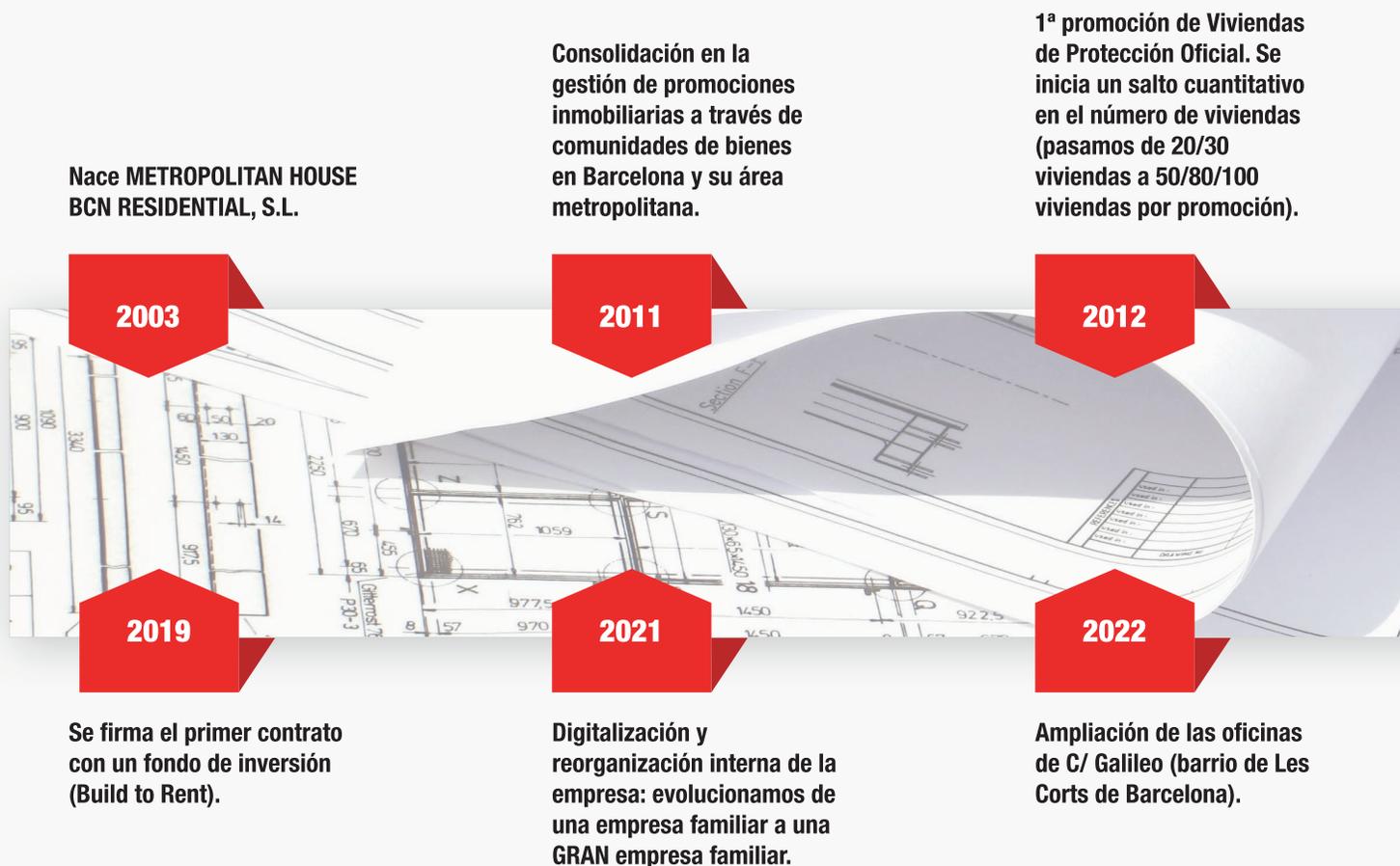
Desde su fundación, METROPOLITAN HOUSE ha mantenido su actividad y liderazgo en el sector, a pesar de la crisis financiera e inmobiliaria que castigó el país en 2008.

METROPOLITAN HOUSE es una empresa reconocida en el sector gracias a su fiabilidad y éxito, manteniendo siempre los compromisos de entrega de todas las viviendas y prestando así un servicio impecable.



**Mª Carmen Sanz**  
Vicepresidenta Ejecutiva

## Orgullosos de nuestros orígenes

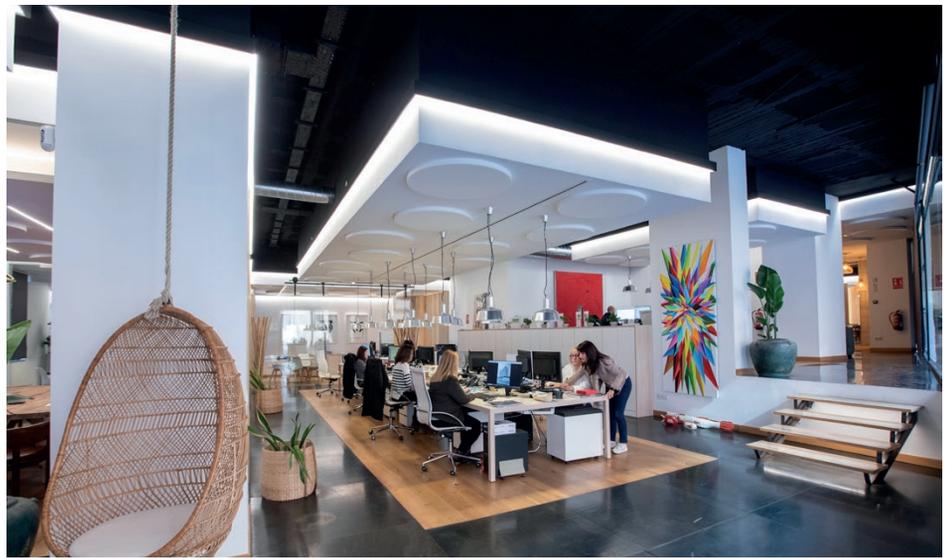


# fundadores



**Rafael Angulo**  
Presidente

**Mercedes Rodríguez**  
Vicepresidenta Ejecutiva



*Equipo directivo*

Comienzo de la gestión de promociones inmobiliarias a través de cooperativas de viviendas.

2018

2023

20º aniversario de METROPOLITAN HOUSE.



# VALORES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Nuestra contrastada experiencia, dedicación y esfuerzo nos han permitido posicionarnos como una empresa líder en el sector, siendo nuestro nombre sinónimo de calidad, servicio y compromiso.



## CONSOLIDACIÓN Y EXPERIENCIA

contrastada en la gestión de cooperativas de viviendas.



## FORTALEZA DE LA MARCA

e identificación de la misma con la responsabilidad y el compromiso.



## TRABAJO EN EQUIPO

que nos lleva a lograr objetivos y a plantear nuevas metas.



## INNOVACIÓN CONSTANTE

para desarrollar nuevos productos y servicios que resuelvan las necesidades de la sociedad.



## ORIENTACIÓN AL CLIENTE

colocándolo en el centro de todas las decisiones y acciones de la empresa.



## BÚSQUEDA DE LA EXCELENCIA

para conseguir un elevado índice de satisfacción por parte de nuestros clientes.

# UN GRAN EQUIPO



*Miramos el futuro con compromiso,  
entusiasmo y determinación*

En **METROPOLITAN HOUSE** contamos con un equipo formado por expertos profesionales con una dilatada experiencia en el sector, altamente capacitados, que hacen de nuestra empresa una de las más prestigiosas del mercado inmobiliario. Además, colaboramos con un extenso e importante equipo de arquitectos, ingenieros, abogados, etc.



# PROYECTOS DE AYER, HOY Y MAÑANA



**ANGLESOLA  
PARK**  
Barcelona  
2007

**PRIMAVERA-  
MIRAFLORES**  
L'Hospitalet  
de Llobregat  
2008

**GUINARDÓ -  
OBLIT**  
Barcelona  
2013

**RESIDENCIAL  
CIUTAT  
ESPORTIVA**  
Sant Joan Despí  
2015

**RESIDENCIAL  
LES MASIES II**  
Sant Joan Despí  
2016

**NOVA  
CORNELLÀ  
Fase II**  
Cornellà de  
Llobregat  
2018

**RESIDENCIAL  
CARRER MAJOR**  
Sant Joan Despí  
2020

**ANGLESOLA  
RESIDENCIAL**  
Barcelona  
2006

**MAJOR DE  
SITGES**  
Sitges  
2008

**LLOBET**  
Barcelona  
2010

**CARME -  
JERUSALEM**  
Barcelona  
2014

**RESIDENCIAL  
LES MASIES**  
Sant Joan Despí  
2016

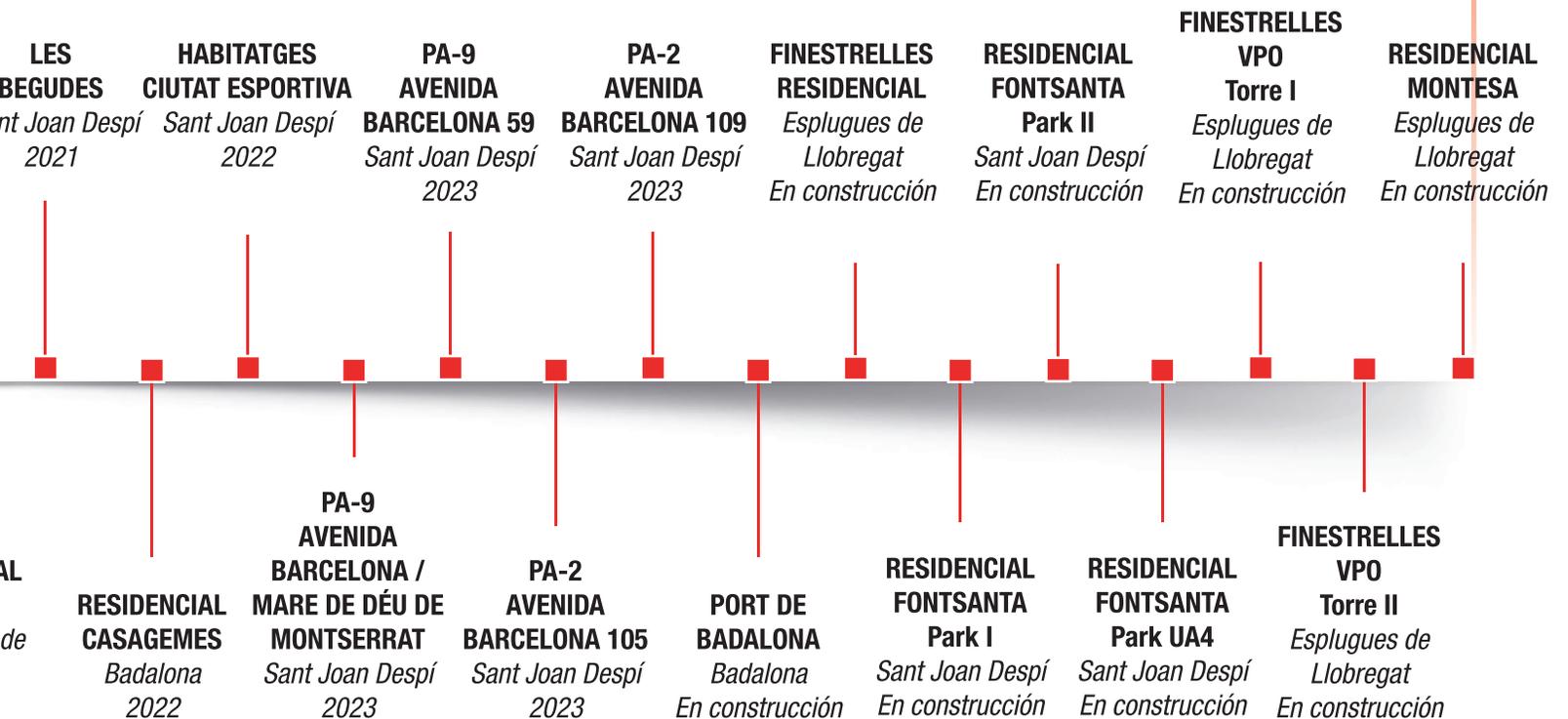
**NOVA  
CORNELLÀ  
Fase I**  
Cornellà de  
Llobregat  
2018

**RESIDENCIAL  
ALMEDA**  
Cornellà de  
Llobregat  
2019

**RESIDENCIAL  
DA VINCI**  
L'Hospitalet  
de Llobregat  
2020

# ... y excelencia desde 2003

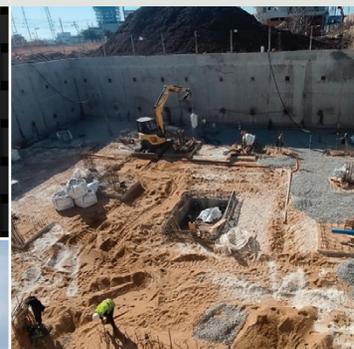
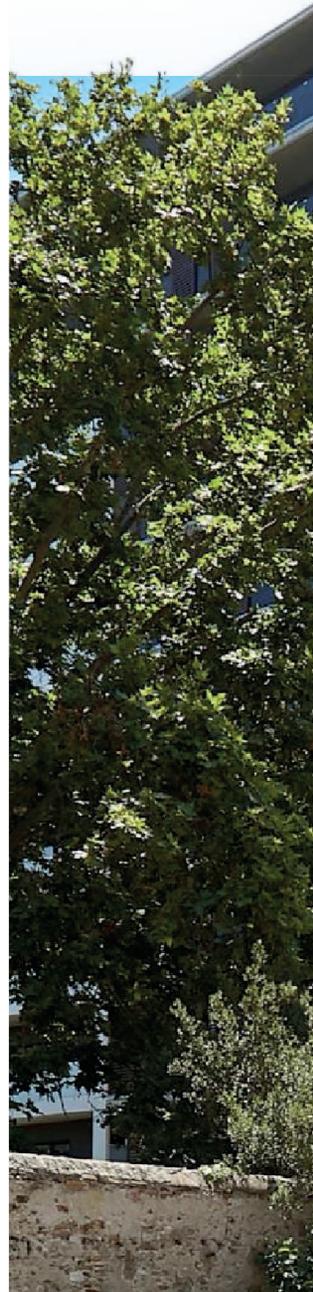
Durante los últimos **20 años** hemos gestionado **más de 1.500 viviendas** en el área metropolitana de Barcelona, afianzando nuestra consolidación en la gestión de promociones inmobiliarias.



# PROYECTOS

## COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

Somos expertos en la gestión de promociones inmobiliarias a través de Cooperativas de Viviendas. Nos encargamos de la coordinación de todas las fases del proyecto, desde la captación del suelo, la supervisión del proyecto arquitectónico y de la construcción, financiación del proyecto, etc., hasta la entrega de las viviendas y el servicio post-entrega.



Delegación Cataluña  
Tel.: +34 93 473 90 48  
Delegación Baleares  
Tel.: +34 971 778 252  
tecnica@grupo-navas.com  
www.navas-navasa.com

*Juntos creamos la vivienda. Tú creas el hogar*



**COSTA SERRA**  
correduría de seguros

Más de 30 años asesorando a  
nuestros clientes

[www.costaserra.com](http://www.costaserra.com)

**+DALMAU  
MORROS**

Gestió i direcció d'obra

Tavern 37-39 baixos 1a · 08006 Barcelona · 932 099 297 · [dm@dalmaumorros.com](mailto:dm@dalmaumorros.com)

# PROYECTOS

## *BUILD TO RENT*

El concepto *Build to Rent* (construir para alquilar) ha experimentado una tendencia creciente en nuestro país en los últimos años. Desde 2019, en **METROPOLITAN HOUSE** hemos realizado diferentes proyectos *Build to Rent*.



OJINAGA  
ARQUITECTURA • DISEÑO • INTERIORISMO

B67 PALOMERAS ARQUITECTES  
Berlin, 67 4A BCN 933 223 904 www.b67.es





**AMUNT41**  
TÈCNICS

Pg. Amunt 41, 08024 Barcelona.  
info@amunt41.com

in @

**KUBICAT**  
ARQUITECTURA i ENGINYERIA

Carrer de Fernando Pessoa, 25  
08030 Barcelona  
[www.kubicat.com](http://www.kubicat.com)





# PROYECTOS

## *MULTIPARTNER TO RENT*



C. Industria, 380 - 08027 Barcelona  
Tel./Fax: 934 08 08 01 [orion@oriondemoliciones.com](mailto:orion@oriondemoliciones.com)  
[www.oriondemoliciones.com](http://www.oriondemoliciones.com)



Estamos trabajando para realizar promociones de **vivienda de alquiler** mediante **pequeños inversores**.



En **METROPOLITAN HOUSE** trabajamos para favorecer el acceso a la vivienda de los jóvenes mediante acuerdos de gestión de proyectos de viviendas de alquiler para terceros

**GRAELLS  
MARCH**  
ABOGADOS

## QUÉ SOMOS

*Cualquier poder, si no se basa en la unión, es un poder débil.*

*Creemos en la unión del talento, la formación continuada y la experiencia vital. Esta es nuestra vocación y este es nuestro poder.*

*Conformamos un despacho de abogados con visión empresarial y talento suficiente para aprovechar las oportunidades y todo ello lo ponemos al servicio del cliente.*

*Nos gusta ganar, y para ello es importante esforzarse en diseñar la mejor estrategia.  
La estrategia es el marco en el que englobamos cada proyecto.*



Graells March Abogados, SLP

**Barcelona**

Gran Vía de les Corts Catalanes, 643, 4t  
08010 Barcelona  
Tel.: +34 93 342 62 70

**Madrid**

Paseo de la Castellana, 11, B – A  
28046 Madrid  
Tel.: +34 91 085 55 64

**Mahón**

Calle Infanta, 24, 2º G  
07702 Mahón

[graellsmarch.es](http://graellsmarch.es)



# Fundación Metropolitan House



Desde nuestros inicios hace 20 años, el espíritu solidario siempre ha estado presente en **METROPOLITAN HOUSE**. Al margen de nuestra actividad empresarial, realizamos acciones orientadas a colaborar con distintos colectivos de ciudadanos.

Hoy nuestra Fundación refrenda y potencia el ADN social y nos permite llegar más lejos en nuestros fines, gracias también a las aportaciones solidarias.

*¡Gracias por compartir nuestros objetivos sociales!*



## ÁMBITO SOCIAL

Acciones con finalidades sociales en población o colectivos vulnerables, con necesidades específicas o con riesgo de exclusión social. También acciones para la mejora y protección del medioambiente.



## ÁMBITO CONOCIMIENTO

Cátedra de Vivienda Digna y Sostenible, que tiene como objetivo aportar propuestas sobre políticas de vivienda para la mejora de la calidad de vida de la ciudadanía, preservar el medioambiente y propiciar la eficiencia y la sostenibilidad en el sector inmobiliario.



# SOSTENIBILIDAD

Promovemos sistemas de consumo energético eficientes y sostenibles por nuestro compromiso con el medioambiente y la sociedad.

Fomentamos edificios respetuosos con el planeta y con las personas con el uso de materiales sostenibles y la promoción de la eficiencia energética y la gestión del agua y los residuos.

Con nuestra labor intentamos minimizar el impacto ambiental y maximizar la eficiencia en el consumo de recursos.



# Benjumea

CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES, DERRIBOS, ÁRIDOS

Más de 25 años  
construyendo ilusiones

GRUPO BENJUMEA, S.A. - Carrer  
Mercuri, N° 14, 3ª planta - 08940  
Cornellà de Llobregat  
T. +34 933 773 322 - info@benjumea.es



[www.benjumea.es](http://www.benjumea.es)

# DIGITALIZACIÓN EMPRESARIAL

Con el objetivo de optimizar todos los procesos y lograr la máxima eficiencia, estamos inmersos en una transformación digital que nos permitirá ser más competitivos y mejorar nuestros niveles de servicio.



La transformación digital nos permitirá simplificar y optimizar los procesos, logrando la máxima eficiencia y productividad



# NUESTROS COLABORADORES





# Metropolitan House

C/ Galileo, 336, bajos  
08028 BARCELONA  
Tel. 933.633.544  
infomph@metropolitanhouse.com

[www.metropolitanhouse.com](http://www.metropolitanhouse.com)

METROPOLITAN HOUSE