



**Innovación para la vivienda.
Valor para nuestros clientes.**



SOBRE NOSOTROS.

Vivarte es una empresa vinculada al sector de los desarrollos inmobiliarios.

Nuestra trayectoria comienza en 1998, con una sólido recorrido que nos ha permitido posicionarnos en el mercado como una empresa de referencia, con un equipo de profesionales altamente cualificados, abordando los nuevos retos del sector con la calidad y tecnología necesarias.

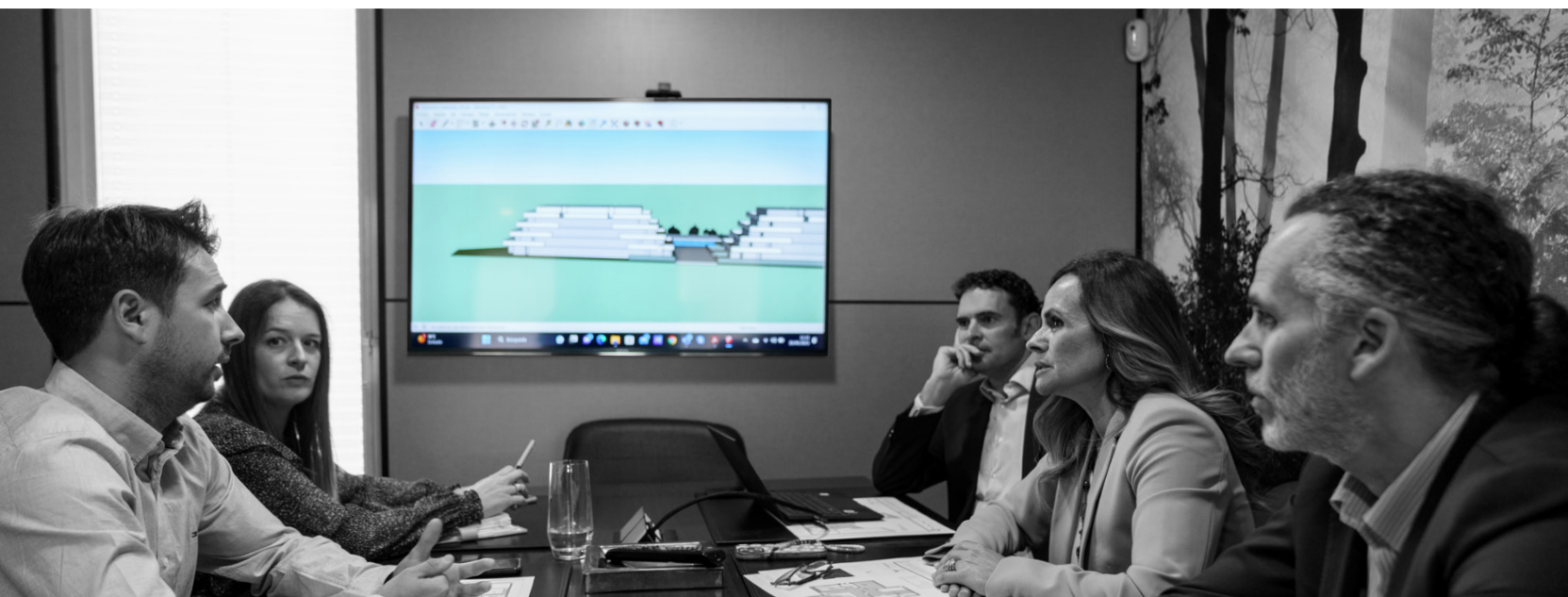
Cumplir con las expectativas de nuestros clientes es el objetivo común a todos nuestros proyectos. Nuestro crecimiento y evolución nos exigen dar el máximo en todos ellos. Conseguir la máxima satisfacción es el orgullo que nos impulsa a mejorar cada día.

**Trabajamos
juntos para
llegar lejos.
Más de 25 años
evolucionando.
¿Nos
acompañas?**

Nuestro punto fuerte es alcanzar en nuestros proyectos el equilibrio entre los diseños vanguardistas y modernos con la funcionalidad y la comodidad.

Vivarte pertenece a **Grupo Velarys de Inversiones**, empresa matriz que integra diversas actividades, como la construcción y promoción de inmuebles y la gestión integral de patrimonio, que incluye activos en rentabilidad y para desarrollo como solares, viviendas, oficinas, locales y gestión de centros comerciales.





Una historia que se sigue escribiendo.

2002

Entregamos nuestro primer proyecto como constructora

2004

Ampliamos nuestras actuaciones a Castilla-La Mancha y Andalucía

2010

Nos consolidamos como empresa especializada en promociones de cuidado diseño y funcionalidad

2020

Entregamos la promoción ATRIO BOADILLA. Participamos en la regeneración urbana de Carabanchel

HOY

Cumplimos 25 años con el compromiso de crecer en calidad y sostenibilidad: **Vivarte NewHomes**

Las cifras hablan por sí solas.

+25
años

+100
proyectos

+2500
viviendas entregadas

+5000
clientes satisfechos

100%

comprometidos con la calidad y la innovación
enfocados hacia la construcción de entornos sostenibles
comprometidos con la seguridad y salud laboral



Se trata de un complejo exclusivo de 12 viviendas espaciales y modernas, que representa una **calidad de diseño sin igual en Villanueva de la Cañada**. Cuando se logra conjugar la belleza, la eficiencia energética y la comodidad, el resultado es una promoción selecta como **Attic Villanueva**.

Complejo de 12 viviendas de 3 y 4 dormitorios • Villanueva de la Cañada

El equipo de arquitectos proyecta Attic Villanueva buscando unir a su moderno diseño la máxima comodidad de uso. Un estudiado proyecto de plantas decrecientes que reflejan una **imagen vanguardista** del edificio, logrando que todas las viviendas tengan el **carácter de áticos por sus generosas terrazas**, en parte cubiertas, que escalonan su exterior en una cascada de belleza.



Esta arquitectura moderna de fachadas con grandes huecos y líneas puras se complementa con **espacios interiores amplios**, estudiados para que la vida diaria sea cómoda y acogedora.

Las dotaciones complementarias de plaza de garaje, trastero, zona infantil y piscina, componen una **promoción única y selecta** en Villanueva de la Cañada.



**Diseño minimalista y espacios abiertos.
Arquitectura del mañana para personas
de hoy.**



atrio
BOADILLA

Urbanización de 32 chalets en La Cárcava • Boadilla del Monte



Se trata de una construcción en **La Cárcava**, una nueva zona residencial de Boadilla del Monte donde se aúna lo mejor de la naturaleza y del urbanismo.

La promoción cuenta con viviendas de 3 dormitorios y 3 baños personalizables, donde se ha dispuesto de una gran variedad de distribuciones entre las que el cliente puede elegir según sus preferencias.



Mucho más que viviendas. Hogares para construir tu estilo de vida.



En **Atrio Boadilla** hemos diseñado viviendas espaciaosas con grandes huecos a fachada, donde la luz está siempre presente gracias al gran patio (atrio) que es núcleo vertebral de las tres plantas.

Las **zonas comunes** están dotadas de amplias zonas verdes ajardinadas, piscina de adultos y de niños, zona de juegos infantiles, club social, gimnasio, pista de pádel y centro de control. Todo ello en un conjunto espacioso, cerrado y vigilado ubicado en el centro del complejo Atrio Boadilla.



**Vive tu propio espacio.
Hogares acogedores con
las mejores calidades.**



Proyecto residencial de 28 viviendas de 1 y 2 dormitorios y plazas de garaje. Se trata de un **edificio de diseño vanguardista**, donde la eficiencia energética y el uso de materiales de primera calidad aportan un valor diferencial a la promoción.

La prioridad reside en la **personalización y la estética de su construcción**, creando un hogar que las personas perciban como un espacio hecho a medida.



28 viviendas de 1 y 2 dormitorios • Madrid



El proyecto se encuentra ubicado a escasos minutos de **Madrid Río**, una zona de amplios espacios verdes y recreativos a lo largo de sus más de 5 kilómetros, y que, por su **proximidad a las calles Antonio de Leyva y General Ricardos**, cuenta con todos los servicios propios de una zona consolidada.

Además, se encuentra muy cerca de las estaciones de Metro de Marqués de Vadillo y de Urgel y del acceso por carretera a la M30 y la A42.



**Contribuimos
al desarrollo de
nuestro entorno
y al bienestar de
sus habitantes.**



23 viviendas de 1 y 2 dormitorios • Madrid

RC31 es una promoción de 23 viviendas de 1-2 dormitorios y áticos, con plazas de garaje.

Ofrecemos la posibilidad de **vivir a escasos minutos del centro de Madrid** con la realización de un proyecto atractivo de viviendas modernas y optimizadas para conseguir la mayor comodidad con unas condiciones muy interesantes.

RC31 se encuentra ubicada muy próxima al futuro Parque 30, proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Madrid para el soterramiento de la M30 desde el desvío de Conde de Casal hasta Méndez Álvaro, que dotará de zonas verdes la zona, permitiendo la **movilidad peatonal desde nuestra promoción hasta el centro de Madrid y la integración con los distritos de Méndez Álvaro y Retiro.**



**Espacios versátiles.
Acabados de gran
calidad.**

Se trata de viviendas de **alta eficiencia energética** para un control del gasto en calefacción y refrigeración. Uso de energías limpias como la aerotermia, vidrios con control solar, preinstalación para puntos de recarga para vehículos eléctricos y renovación del aire interior de las viviendas.

La perfecta convivencia entre estilo y funcionalidad.



15 viviendas de 2 y 3 dormitorios • Majadahonda

Residencial Adagio, ubicado en la nueva zona residencial de Roza Martín, es una promoción de 15 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con plaza de garaje y trasteros, la cual ha sido concebida conforme a los **criterios arquitectónicos más modernos**, aunando un atractivo diseño con las cotas más altas de funcionalidad.

La urbanización, además, cuenta con una piscina exterior, solárium, zonas ajardinadas, zona de juegos infantiles, caseta de control y una extensa zona mancomunada para futuras dotaciones.



16 viviendas de 1 y 2 dormitorios • Madrid

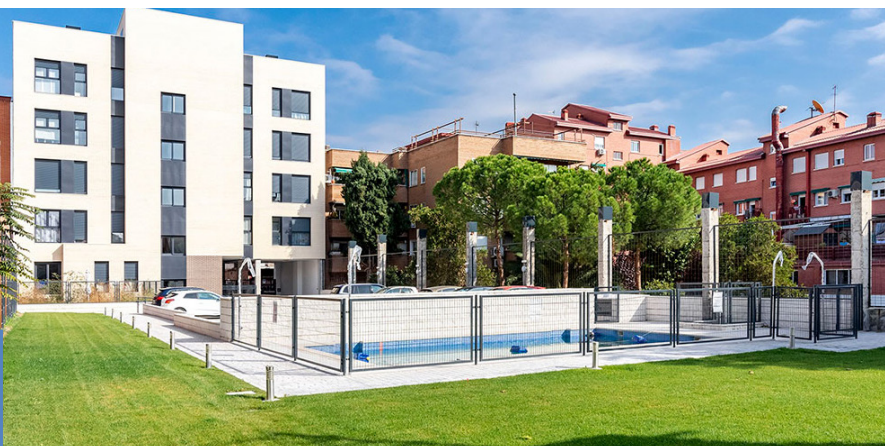
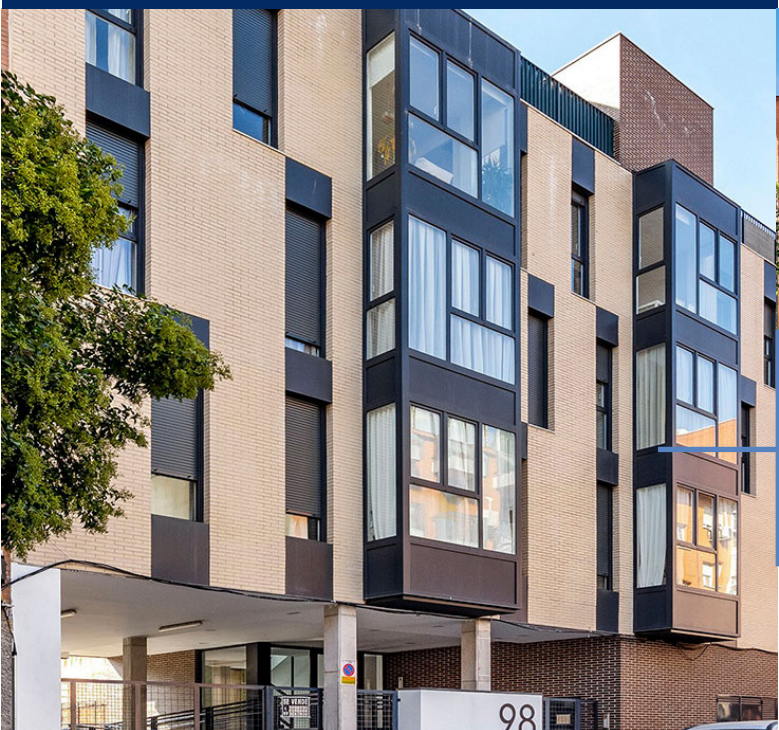
Los Jardines de Alejandro es un proyecto diseñado conforme a **los más modernos criterios arquitectónicos**, los cuales otorgan al edificio un resultado muy atractivo y vanguardista.

Ubicado en el barrio de Opañel de Madrid, la promoción cuenta con 16 viviendas de 1 y 2 dormitorios, donde se ha buscado la **comodidad y polivalencia** sin dejar de lado la **sostenibilidad** gracias a su distribución, primando una amplia versatilidad.

Además, cuenta con zonas exteriores en las que se podrán encontrar una cómoda **piscina rodeada de césped**, lo que la convierte en un residencial privilegiado en la gran ciudad.



**Madrid se adapta a ti.
Máxima versatilidad con
espíritu contemporáneo**



42 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios • Galapagar



Promoción ubicada en Galapagar (Madrid). Se compone de 42 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con plazas de garaje y trastero.

Proyecto creado con la idea de dotar a las viviendas del **máximo confort y funcionalidad en un entorno acogedor**, lo que lo convierte en el lugar ideal para vivir, **rodeado de naturaleza** sin renunciar a la oferta de servicios disponibles en la localidad y sus alrededores.



15 viviendas de 1 y 2 dormitorios • Vicálvaro



Una mirada
hacia el exterior.
La nueva
arquitectura es
una realidad.

Con un perfecto equilibrio entre la forma y la función, se ha diseñado este edificio que acoge 15 exclusivas viviendas de 1 y 2 dormitorios con **amplias terrazas exteriores y grandes jardines en los bajos**. Los salones se abren a estos espacios para crear una continuidad entre interior y exterior, rompiendo los límites de la vivienda.

El edificio está ubicado en el centro de Vicálvaro, **entre la Universidad Juan Carlos I y el Parque Forestal**.

Cuenta con todos los servicios a su alcance tanto de primera necesidad como de ocio, y se encuentra bien comunicado con el centro de Madrid tanto por transporte público como privado.



**Elige
confort.
Lleva tu vida
al siguiente
nivel.**



17 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios • Madrid



Situada en el distrito de San Isidro, Residencial VA30 es una promoción de 17 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. El exclusivo conjunto residencial ofrece **amplios espacios diseñados pensando en las personas**, haciendo más acogedora y cómoda su forma de vida donde destacan las zonas comunes con jardines y piscina.



Residencial VA30 ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad, donde se han buscado los más altos niveles de confort y la eficiencia energética que demandan las nuevas necesidades del siglo XXI.



Se trata de una promoción de 20 viviendas que ofrecen la oportunidad de disfrutar de un **conjunto residencial exclusivo**, de 1 y 2 dormitorios, con amplios espacios diseñados pensando en las personas, haciendo más acogedora y cómoda su forma de vida.

En su interior se han previsto las mejores calidades, **los más altos niveles de confort** y la eficiencia energética que demandan las nuevas necesidades del siglo XXI.



20 viviendas de 1 y 2 dormitorios • Madrid

La gran
importancia
de los
pequeños
detalles.





84 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios • Valladolid



Complejo residencial de 84 viviendas espaciales de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas en una de las mejores zonas de Valladolid (a menos de 1 hora en AVE desde Madrid).

Edificio de **diseño vanguardista, con alta eficiencia energética y gran funcionalidad**, con muchas características singulares que, en su conjunto, aportan gran diferenciación creando un valor creciente de futuro para los compradores.





El proyecto se encuentra ubicado frente al Parque del Peral, una moderna zona de Valladolid recientemente urbanizada **rodeada de zonas verdes**, colegios, supermercados, y todos los servicios necesarios, **muy próximo al centro de Valladolid**.

**Todo lo que quieres
para la vida y el ocio.
En un solo complejo.**



El Complejo incluye **espectaculares elementos comunes** como gimnasio, gastroteca, jardines, piscina, zona de juegos infantiles, trasteros, cuarto para bicicletas, garita de seguridad..., que junto a la calidad y diseño de las viviendas, constituye **uno de los proyectos más selectos de la ciudad**.



SOSTENIBILIDAD.

La **nueva realidad ambiental y climática** nos hace estar muy comprometidos con la sostenibilidad y el compromiso social. Nuestras viviendas se desarrollan pensando en la huella de carbono, reduciendo el consumo de energía durante el proceso constructivo y compensando con los nuevos ahorros de energía consumida que nos aportan las tecnologías renovables.

Nuestro compromiso con la sociedad es hacer **edificios más sostenibles e integrados en su entorno**, con más zonas exteriores y verdes, que contribuyan a crear un mejor mundo, más habitable, donde las personas puedan desarrollar una vida más plena y saludable.

DISEÑO

EFICIENCIA ENERGÉTICA

FUNCIONALIDAD

MEJOR INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO

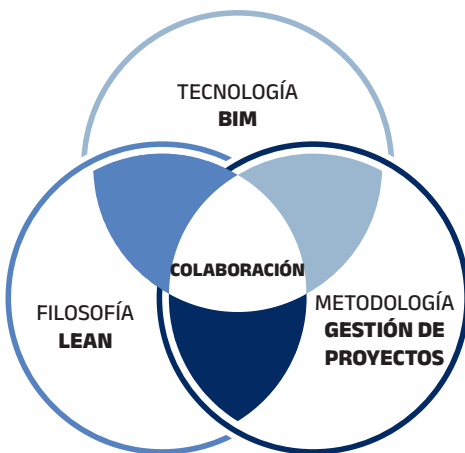
MENOR HUELLA DE CARBONO

MENOR CONSUMO ENERGÉTICO

CREA VALOR
AL CLIENTE

Responsabilidad social corporativa — Compromiso social — **SOSTENIBILIDAD**

ASÍ TRABAJAMOS.



Gestionamos nuestros proyectos aplicando la **metodología LEAN** y la **tecnología BIM**, reforzando el concepto colaborativo en el desarrollo de proyectos. Nuestro know-how y la experiencia de nuestros especialistas nos permiten alcanzar el **máximo nivel de excelencia y compromiso** con nuestros clientes.

El talento al servicio de la organización.

BIM.

Building Information System.



UN GRUPO CONSOLIDADO.

Además de nuestra actividad de promoción de viviendas, **Vivarte**, junto al resto de empresas del **Grupo Velarys**, desarrolla diversos servicios relacionados con dicha actividad principal. No dude en solicitar nuestra colaboración si lo considera interesante.



PROJECT MANAGER

Realizamos gestiones de control y gestión de proyectos inmobiliarios, con sistemas de control propios contrastados por la experiencia y los buenos resultados. Nuestra labor se extiende desde el control económico hasta el control técnico integral.



GESTIÓN PATRIMONIAL INMOBILIARIA

Análisis, adquisición y control de inmuebles para nuestra cartera inmobiliaria: solares, oficinas, locales comerciales, edificios...



GESTIÓN Y DESARROLLO URBANÍSTICO DE SOLARES Y PLANES PARCIALES



ANÁLISIS Y PARTICIPACIÓN EN JOINT VENTURES Y SOCIEDADES CREADAS PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS ESPECIALES



GESTIÓN DE CENTROS COMERCIALES

Análisis, adquisición y control de centros comerciales.



¡Gracias!

A nuestros proveedores, sin los cuales sería imposible seguir alcanzando metas y superando desafíos.

Este catálogo marca el inicio de la nueva era de Vivarte NewHomes, y es posible gracias a la colaboración de los proveedores con los que iniciamos este camino.

De nuevo, MUCHAS GRACIAS.



**Una empresa
viva.
Una evolución
continua.**

¡Seguimos!



Compañía de Supervisión y Servicios, S.L.

C/Puerto Rico, 4 • 28220 Majadahonda
633 657 268 • comercialescss@gmail.com



ARQUITECTURA

Arquitectura coherente,
eficiente y sostenible, capaz de
adaptarse a su tiempo y lugar.

www.vaarquitectura.es



**COPUN
INMOBILIARIA**

24 años especializados en *OBRA NUEVA*

**Nuestras Promociones
más destacadas:**

- Pisos y Chalets a 5 minutos de Baqueira
- Chalets en Villanueva del Pardillo-Madrid
- Pisos en Oviedo
- Pisos en Palma de Mallorca



Avenida Reyes Católicos, 6. 1º 7A. Majadahonda, Madrid | Tel.: +34 91 639 75 09 | madrid@copun.es

www.copun.es



**Estudios Geotécnicos
y Control de Materiales**

Realizamos **estudios y sondeos geotécnicos** a nivel nacional,
también **control de calidad de materiales**
en toda la zona centro, Madrid, Guadalajara, Ávila y Toledo.



Pol. Ind. Los Calahorros IV
C/ Adelfa, 11
28970 Humanes de Madrid (Madrid)
T: 91 492 02 20 • M: 638 29 02 36
www.geotecnia.org



AMPLIA Y ACREDITADA
EXPERIENCIA EN
EL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN



PROCOMO

Nuestra actividad comprende el desarrollo y gestión de proyectos de obra nueva. Contamos con equipo propio, con una experiencia de **30 años** y **2.500 viviendas** entregadas con importantes empresas que intervienen como asociados en el desarrollo de los proyectos y actuaciones.

**COMPROMETIDOS CON LA CALIDAD.
APOSTAMOS POR LA INNOVACIÓN.**

EXPERIENCIA, COMPROMISO Y SOLVENCIA.



www.procomo.es

PROCOMO | PROYECTOS CONSTRUCTIVOS MODERNOS | +34 910 101 169 | info@procomo.es



Contáctanos.

VIVARTE NEWHOMES

Calle Santa Brígida, 17
28221 Majadahonda (Madrid)
+34 91 161 05 13
info@vivarte.es
www.vivarte.es